

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД :ого Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	470,00	кв.м	3,00	1 410,00 129,58	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
3	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на опорах, 40Вт, 1 шт (д/пл), 1/2 от ст-ти материалы, 1/2 от стоимости материалов (от 564,00 руб)	1,00	шт	568,82	284,41 282,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	456,00	кВт*ч	6,53	2 977,68	
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	1,45	куб.м.	66,89	96,99	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	1,45	куб.м.	53,83	78,05	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55545,38	3332,72	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1328,96	36,55	
	Услуги банка				279,33	
Дополнительные услуги						
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00	
ИТОГО:					43601,86	
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					43 601,86р.	

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены в сроки установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

